(4)

"GRADINA - INŽENJERING" d.o.o.
10000 ZAGREB Pavla Hatza 12
TELEFON: 48-41-154; 48-41-155;
TELEFAX: 48-41-159

MB 1123106
e-mail:gradina-inz@gradina-inzenjering.htnet.hr
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.
ZAGREB žiro račun 2402006 -1100035711

IZJAVA

o ispunjenju ugovorenih obveza iz Ugovora o pravu građenja od 16. 03. 1998 godine

Gradina inženjering d.o.o. iz Zagreba, Pavla Hatza 12 i Nada Golub-Piližota, Zagreb, Hrgovići 38 sklopili su 16.03.1998. godine Ugovor o pravu građenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na dan pisanja ove izjave ispunjen članak 1; članak 2; članak 4; i članak 5 Ugovora o pravu građenja, te je u zemljišnim knjigama općinskog suda u Zagrebu provedeno slijedeće:

-u katastarskoj općini Vrapče u zemljišno knjižnom ulošku 10714

-u A popisnom listu- pravo građenja na kč.br.1619/82 upisano uz.k.ul.10713 k.o.Vrapče. Stambena zgrada br. 26 i 26a i zgrada u Jarunu sagrađene na pravu građenja u A I.

- u B vlasničkom listu- upisan je nositelj prava građenja u A I (jedan) i to u korist Gradina inženjering d.o.o. Zagreb, Pavla Hatza 12. Zabilježeno je da je nositelj prava građenja Gradina inženjering d.o.o. vlasnik objekta u A I (jedan) sagrađenih na pravu građenja.

Rješenjem općinskog suda u Zagrebu Z-32673/06 od 25. kolovoza 2006. dopušteno je u z.k.ul.br. 10714 k.o. Vrapće upis posebnih dijelova (etažiranje) stambene zgrade 26 i 26a i zgrade u Jarunu sagrađene na pravu građenja na čk. br.1619/82 upisane u zk. Ul. 10714 k.o. Vrapče kao zk. Tijelo AI (jedan)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi ispunjenja članka 3, stavak 1 Ugovora o pravu građenja, „naknada ostvarena u naravi, odnosno u vidu 114m² stambenog prostora" ista odnosi na stan broj 14 površine 59,51m² i stan broj 15 površine 54,50m² koji se oba nalaze u potkrovlju stambene zgrade 26 Jarun, te direktor Gradina inženjering d.o.o. izdaje Dopuštenje za upis vlasništva stana broj 14 i 15 iz upisanog elaborata etažiranja u zemljišnu knjigu.

Ugovorne strane suglasno utveđuju da je po Ugovoru o pravu građenja od 16. 03. 1998. godine plačen porez i to :

1) Gradina inženjering d.o.o. po rješenju: Klasa:UP/I-410-20/1998-001/04599
UR.BROJ: 513-007-01/005-1998-0003
Zagreb, 26. 03.1999.
na iznos od 22.750,00kn

2) Nada Golub-Piližota, po rješenju: Klasa: UP/I-410-20/98-01/4599
UR.BROJ: 513-07-01/11-98-3
Zabgreb, 26.03. 1999.
na iznos od 10.966,05

U Zagrebu, 10. svibanj 2007.

Nada Golub-Piližota

Direktor: Ivanka Lisičar

6 27. 10. 2006.

Z-32673/06

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mirjani Baković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja GRADINA INŽENJERING d.o.o.Zagreb, Pavla Hatza 12 , radi upisa etažnog vlasništva u z.k. ul. 10714 k.o. Vrapče

r i j e š i o j e

U zk. ul. broj 10714 k.o. Vrapče, dopušta se :

Na temelju Očitovanja volje o uspostavi etažnog vlasništva stambene zgrade br. 26A i 26 zgrada u ulici Jarun od 10. svibnja 2006., Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: 361-08/06-03/223, Urbroj: 251-13-22/001-06-2 od 8. svibnja 2006.i Plana posebnih dijelova građevine, etažiranje , od travnja 2006.

Na nekretnini zk. vlasnika GRADINA INŽENJERING d.o.o.Zagreb, Pavla Hatza 12 koja se sastoji iz prava građenja na čk.br. 1619/82 upisane u zk.ul. 10713 k.o. Vrapče stambena zgrada br. 26 i 26a i zgrada na Jarunu sagrađena na pravu građenja

upis posebnih dijelova stambene zgrade br. 26 i 26a i zgrade na Jarunu sagrađene na pravu građenja na čk.br. 1619/82 upisane u zk.ul. 10714 k.o. Vrapče kao zk. tijelo A I (jedan), uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

1. GRADINA INŽENJERING d.o.o.Zagreb, Pavla Hatza 12 u 620/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom stana oznake 1 u prizemlju lijevo, korisne površine 71,07 čm – u nacrtu označeno zelenom šrafurom i oznakom 1, sastoji se od ulaza 8,93 čm korisne površine, dnevne sobe sa blagovaonicom 24,11 čm korisne površine, sobe 1 od 11,81 čm korisne površine, sobe 2 od 8,34 čm korisne površine, kuhinje 5,13 čm korisne površine, garderobe 2,35 čm korisne površine, kupaonice 4,15 čm korisne površine, WC-a 2,29 čm korisne površine, natkrivenog balkona 1,73 čm korisne površine i lođe 2,23 čm korisne površine, i parkirališnog mjesta označenog oznakom 1 u sjevernom dvorištu netto površine 11,0 čm, na adresi ulica Jarun 26A.

2. GRADINA INŽENJERING d.o.o.Zagreb, Pavla Hatza 12 u 718/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom stana oznake 4 na prvom katu lijevo, korisne površine 82,34 čm – u nacrtu označeno zelenom šrafurom i oznakom 4, sastoji se od ulaza 8,25 čm korisne površine, dnevne sobe sa blagovaonicom 27,22 čm korisne površine, sobe 1 od 11,47 čm korisne površine, sobe 2 od 8,50 čm korisne površine, sobe 3 od 9,17 čm

20. GRADINA INŽENJERING d.o.o.Zagreb, Pavla Hatza 12 u 386/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom garaže 5 u podrumu, korisne površine 44,24 čm – u nacrtu označeno plavom šrafurom i oznakom G-5, na adresi ulica Jarun 26.

21. GRADINA INŽENJERING d.o.o.Zagreb, Pavla Hatza 12 u 150/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom garaže 6 u podrumu, korisne površine 17,10 čm – u nacrtu označeno plavom šrafurom i oznakom G-6, na adresi ulica Jarun 26.

22. GRADINA INŽENJERING d.o.o.Zagreb, Pavla Hatza 12 u 330/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom garaže 7 u podrumu, korisne površine 37,75 čm – u nacrtu označeno plavom šrafurom i oznakom G-7, na adresi ulica Jarun 26.

23. GRADINA INŽENJERING d.o.o.Zagreb, Pavla Hatza 12 u 240/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom spremišta 10 u podrumu, korisne površine 27,59 čm – u nacrtu označeno plavom šrafurom i oznakom 10, na adresi ulica Jarun 26.

24. GRADINA INŽENJERING d.o.o.Zagreb, Pavla Hatza 12 u 120/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom zgrade 11 u podrumu, korisne površine 13,70 čm – u nacrtu označeno plavom šrafurom i oznakom ZGRADA 11, na adresi ulica Jarun 26.

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
U Zagrebu, 25. kolovoz 2006.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mirjana Baković v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o upisu koje je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referent dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa rješenja. O žalbi odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Zagrebu pozivom na gornji broj. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Zagrebu kao sudu drugog stupnja.

Dostaviti:
1. GRADINA INŽENJERING d.o.o.Zagreb, Pavla Hatza 12
2. Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: 361-08/06-03/223, Urbroj: 251-13-22/001-06-2

Za točnost otpravka:
Voditelj z. k. odjela:
Ružica Čolak

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.05.2022. 00:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uloška: 10713

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9903/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1619/82	ORANICA		190	685	
		UKUPNO:		190	685	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 159/190		
GOLUB-PILIŽOTA NADA, OIB: 87306834903, HRGOVIĆI BR.38,ZAGREB		
2. Suvlasnički dio: 31/190		
GRADINA INŽENJERING D.O.O., PAVLA HATZA BR.12,ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 23.02.2022.g. pod brojem Z-9903/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-2386/21-31 21.02.2022, nad dužnikom Gradina inženjering d.o.o., Zagreb, Pavla Hatza 12 (OIB: 93862445398).	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno:19.listopada 1998. Z-19488/98 Zabilježuje se da je novoosnovanom z.k. u 10714 iste k.o. upisano pravo građenja na čkbr.1619/82 oranica sa 190 čkbr. ili 685 čm na listu A u korist Gradina inženjering d.o.o. Zagreb, Pavla Hatza br.12.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2022.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.05.2022. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uloška: 17295

Broj zadnjeg dnevnika: Z-50208/2010

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 24 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		Pravo građenja na čk.br. 1619/82 upisane u zk.ul. 10713 k.o. Vrapče stambena zgrada br. 26 i 26a i zgrada na Jarunu sagrađena na pravu građenja				vezano na

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24.	**Udio prava građenja: 120/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)** **zgrada 11 u podrumu, korisne površine 13,70 čm - u nacrtu označeno plavom šrafurom i oznakom ZGRADA - 11, na adresi ulica Jarun 26.** **GRADINA INŽENJERING D.O.O., PAVLA HATZA BR.12,ZAGREB**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2022.

(7)

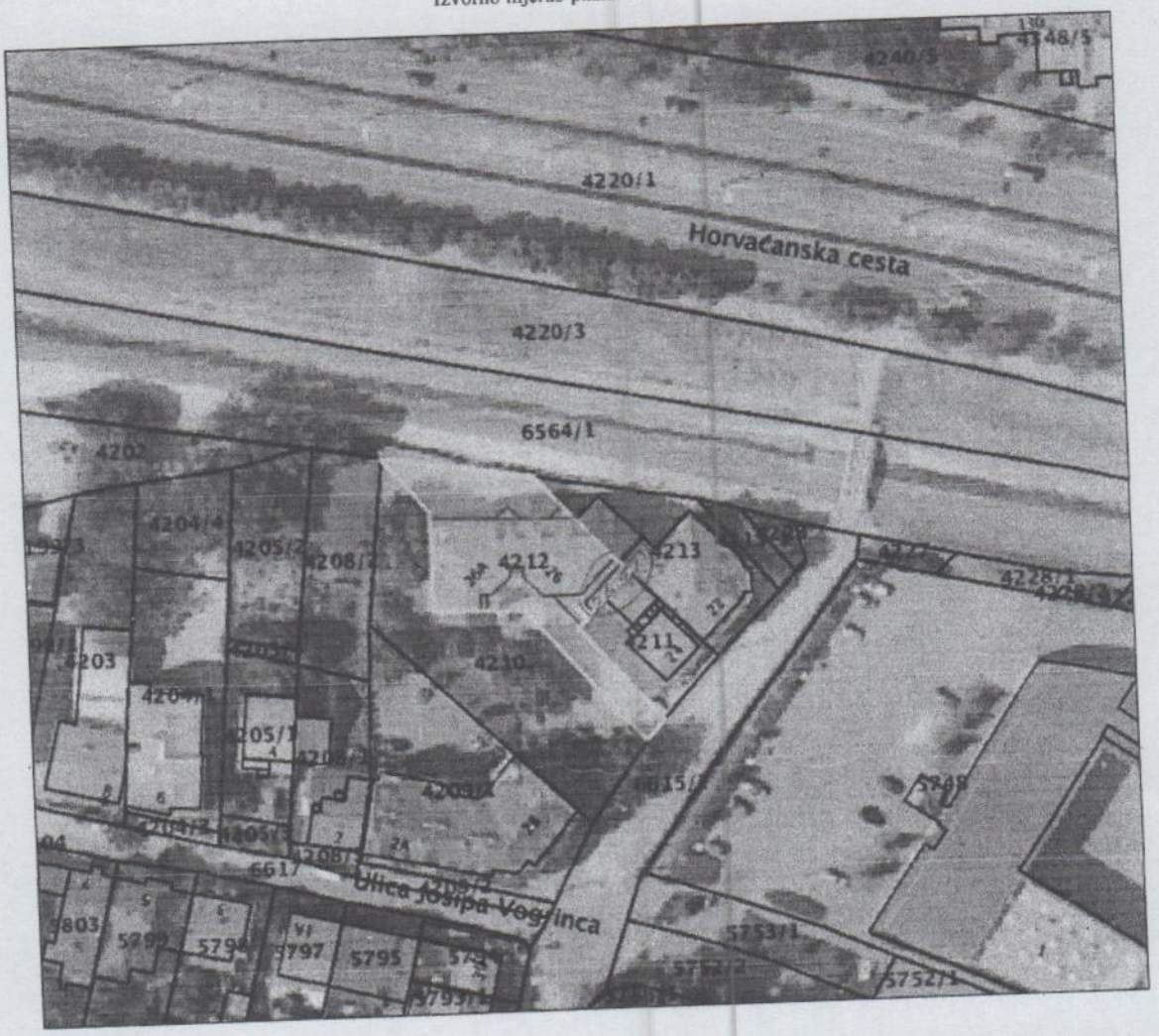
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. RUDEŠ, 335614
k.č. br.: 4212

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 13.05.2022

(5)

INVESTITOR: "GRADINA-INŽENJERING" D.O.O.
PAVLA HATZA 12 , ZAGREB,

GRAĐEVINA: STAMBENI KOMPLEKS - JARUN - I FAZA

LOKACIJA: ZAGREB , Ulica Jarun br. 26a, 26 i zgrada

KATASTARSKA OZNAKA: k.č.br: 4212 K.O. Rudeš
K.O. Vrapče br. parcele 1619/82 Jarun

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
OVAJ ELABORAT JE SASTAVNI DIO POTVRDE
KLASA: 361-08/06-03/223
UR-BROJ: 251-13-22/001-06-2 od 8.5. 2006.
P.O. PROČELNIKA:

PLAN POSEBNIH DIJELOVA GRAĐEVINE

ETAŽIRANJE

U Zagrebu, travanj 2006.

Nada Golub Piližota dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
"Gradina Inženjering" d.o.o.
Zagreb
br. 393

ETAŽIRANJE IZRADILI: Golub Piližota Nada, dipl.ing.arh.
Matutinović Šikonja Marina, dipl.ing.arh.

Marina Matutinović Šikonja dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitekt
IPRO-inženjering d.o.o.-Zagreb
br. 331

SADRŽAJ:

I OPĆI DIO

1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
2. OVLAŠTENJA PROJEKTANATA
3. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA mj. 1:1000
4. POSJEDOVNI LIST
5. GRUNTOVNI IZVADAK

II. TEKSTUALNI PRILOZI

1. UVOD
2. TEHNIČKI OPIS

III. TABELARNI PRIKAZI

1. OBRAČUN I ISKAZ NETTO POVRŠINA I KORISNE VRIJEDNOSTI POSEBNIH I ZAJEDNIČKIH DIJELOVA GRAĐEVINE
2. REKAPITULACIJA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE S IZRAČUNOM UČEŠĆA I OMJERA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE U NEKRETNINI

IV. GRAFIČKI PRILOZI

1. TLOCRT PODRUMA	MJ 1:100
2. TLOCRT PRIZEMLJA	MJ 1:100
3. TLOCRT I KATA	MJ 1:100
4. TLOCRT II KATA	MJ 1:100
5. TLOCRT POTKROVLJA	MJ 1:100
6. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S UCRTANIM PARKIRALIŠNIM MJESTIMA	MJ 1:1000

V. MIŠLJENJE I PRIJEDLOG

VI. OBRAZLOŽENJE

I OPĆI PODACI

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

SUBJEKT UPISA

MBS:
080002892

TVRTKA/NAZIV:
1 GRADINA - INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 GRADINA - INŽENJERING d.o.o.

SJEDIŠTE:
1 Zagreb, Pavla Hatza 12

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	74.2	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1	45	- Građevinarstvo
1	50.1	- Trgovina motornim vozilima
1	50.3	- Trg. dijelovima i priborom za motorna vozila
1	50.4	- Trgovina motociklima; popravak motocikla
1	50.5	- Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
1	51	- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
1	52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1	22	- Izdavačka i tiskarska djelatnost
1	55	- Ugostiteljstvo
1	63.3	- Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
1	63.4	- Djelatnost ostalih agencija u prometu
1	63	- Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
1	74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	74.13	- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
1	74.84	- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1	*	- izvoz-uvoz
1	*	- međunarodno otpremništvo
1	*	- zastupanje inozemnih tvrtki
2	70.31	- Agencije za promet nekretninama
2	72.30	- Obrada podataka
2	*	- Knjigovodstvene usluge
2	*	- Upravljanje zgradama
4	74.30	- Tehničko ispitivanje i analiza
4	*	- istraživačko-razvojne i tehnološke usluge u gospodrskim djelatnostima
4	*	- organizacija i provođenje aktivnost s ciljem stručnog usavršavanja
4	*	- kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti fizike zgrada
4	*	- inženjering, projektni menagement i tehničke djelatnosti
4	*	- pokusno bušenje i sondiranje terena za gradnju
4	*	- posebni građevinski radovi koji se obavljaju specijalnom opremom ili specijalnim izvođenjem

Republika Hrvatska — Trgovački sud Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/151
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nade Golub-Piližota, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Hrgovići 38, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

R J E Š E N J E

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **NADA GOLUB-PILIŽOTA**, (JMBG 1511942335065), dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **393,** s danom upisa **02. studenoga 1998. godine**.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Nada Golub-Piližota, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ***"ovlašteni arhitekt"*** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se ***"arhitektonska iskaznica"*** i stječe pravo na uporabu ***"pečata"***.

O b r a z l o ž e n j e

Nada Golub-Piližota, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
1
Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu
ZAGREB

PREDSJEDNIK KOMORE

Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Nadi Golub-Piližota,
   Zagreb, Hrgovići 38
   uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/333
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Marine Matutinović-Šikonja, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Buconjićeva 29, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se MARINA MATUTINOVIĆ-ŠIKONJA (JMBG 2310959335148) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 331, s danom upisa 02. studenoga 1998. godine.

2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Marina Matutinović-Šikonja, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva *"ovlašteni arhitekt"* i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se *"arhitektonska iskaznica"* i stječe pravo na uporabu *"pečata"*.

Obrazloženje

Marina Matutinović-Šikonja, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu
ZAGREB

1 PREDSJEDNIK KOMORE

Ivan [illegible]nić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Marini Matutinovć-Šikonja,
   10000 Zagreb, Buconjićeva 29
   uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina

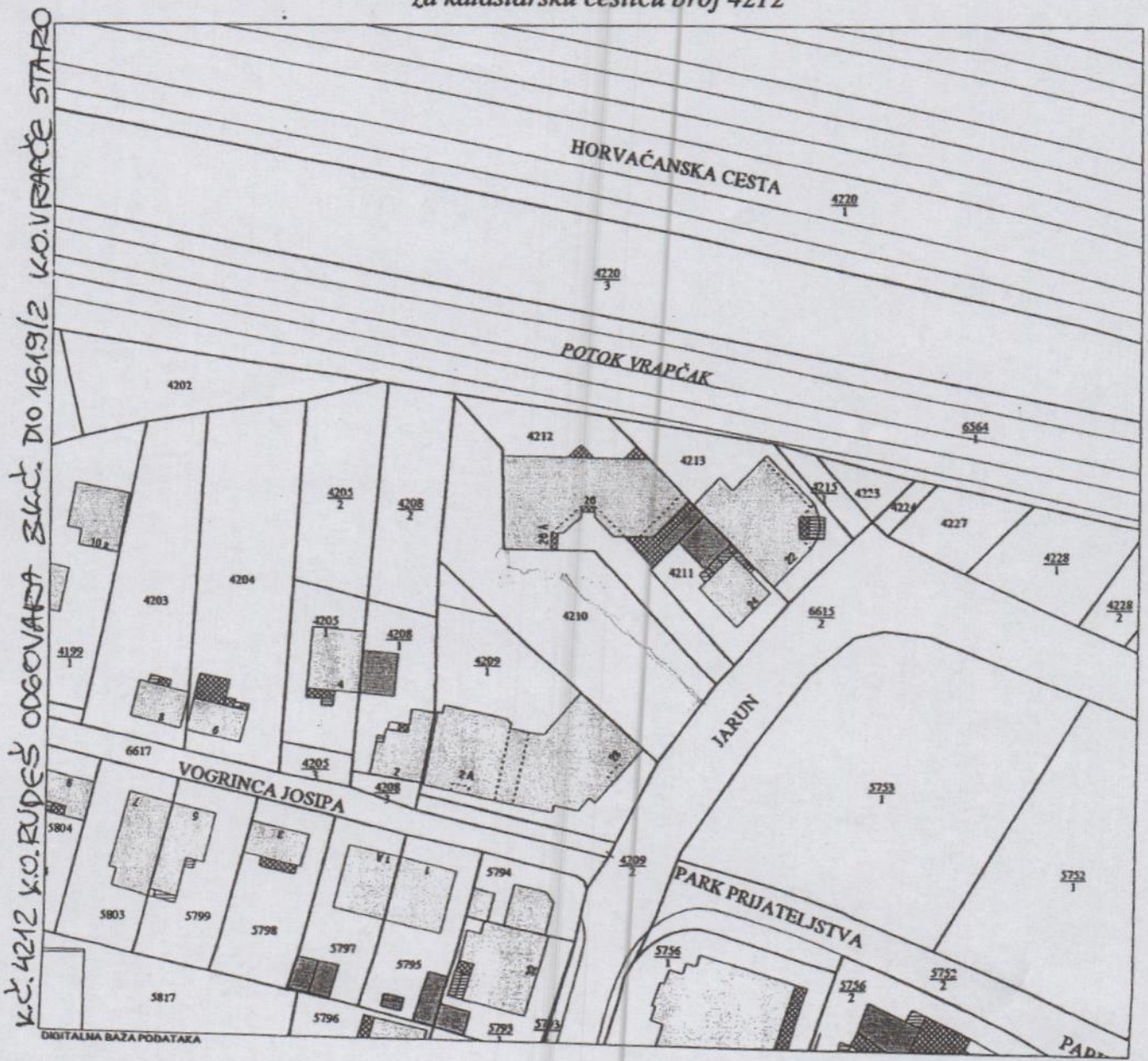
ODSJEK I (ZAGREB)
KLASA: 935-06/2005-01/791
Ur. broj: 251-15-02/1-05-2

K. o. RUDEŠ
Broj kat. plana: 13,16
MJERILO 1:1000

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

za katastarsku česticu broj 4212

k.č. 4212 k.o. RUDEŠ ODGOVARA ZK.UL. DIO 1619/2 k.o. VRAPČE STARO



Upravna pristojba plaćena u iznosu od 40,00 kn po Tar. br. 1. i 55. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. 8/96, 131/97, 68/98).

U Zagrebu, 25. siječnja 2005.

Obradio: Alan Ptujec

M.P.

Ovjerava:
Šef odsjeka:
Nevenka Krznarić, dipl.ing.geod.
p.o. Ptujec

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
ODJEL ZA KATASTAR ZEMLJIŠTA I NEKRETNINA
ODSJEK I (ZAGREB)

KLASA:935-07/2005-01/851
UR.BR:251-15-02/1-2005-6
ZAGREB, 28.01.2005.

P R I J E P I S P O S J E D O V N O G L I S T A

KATASTARSKI KOTAR : ZAGREB
KATASTARSKA OPĆINA : RUDEŠ
POSJEDOVNI LIST : 5386

K O R I S N I C I

RB.U PL. VEZA NA RB.	PREZIME (OČEVO IME) IME MJESTO, ULICA I KUĆNI BROJ	DIO POSJEDA	POPIS PROMJENA
0001	"GRADINA - INŽENJERING" D.O.O. ZAGREB,HATZA PAVLA 12	113/685	229/1998
0002	GOLUB-PILIŽOTA(ANTUN) NADA/R.GOLUB ZAGREB,HRGOVIĆI 38	572/685	229/1998

K A T A S T A R S K E Č E S T I C E

BROJ KATAST. ČESTICE	NAZIV KATASTARSKE ČESTICE	KATASTARSKA KULTURA	KAT. KLASA	POVRŠINA M2	BROJ PLANA
4212	JARUN	ST.ZG.BR.26,26A;ZG		365	16
4212	JARUN	DVORIŠTE		320	16
		U K U P N O :		685	

NAPOMENA:
OVA ISPRAVA NIJE DOKAZ O VLASNIŠTVU NA KATASTARSKIM ČESTICAMA UPISANIM U POSJEDOVNOM LISTU.

UPRAVNA PRISTOJBA PLAĆENA U IZNOSU
65,00 KUNA U DRŽAVNIM BILJEZIMA
PREMA TAR. BR. 1 I 56
ZAKONA O UPRAVNIM PRISTOJBAMA
(N.N. BR. 8/96, 131/97 I 68/98).

REFERENT : T. ŠUŠKOVIĆ JAKOPAC

PO OVLAŠTENJU PROČELNIKA
ŠEF ODSJEKA
NEVENKA KRZNARIĆ,DIPL.ING.GEOD.

REPUBLIKA HRVATSKA GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE ZAGREB GRAD ZAGREB

INFORMACIJA O IDENTIFIKACIJI ZEMLJIŠNO KNJIŽNIH ČESTICA PREMA EVIDENCIJI IZ KATASTARSKE DOKUMENTACIJE:

KATASTARSKI OPERAT		ZEMLJIŠNA KNJIGA		
KAT. OPĆINA	KAT. ČEST.	ZK. OPĆINA	Z. K. ČESTICA	ZKU
RUDEŠ	4212	VRAPČE STARO	D 1619/2	

K R A J I S P I S A

Katastarska općina: VRAPČE

A

Zemljišnoknjižni uložak: 10714

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Redni	Katast.		rali 1600 □ hvati	□ hvati a	m^2	
	-	I pravo građenja na čkb.: 1619/82 upisano u z.k. ul. 10713 k.o. Vrapče				
2.		Stambena zgrada br. 26 i 26A, zgrada na javnom nagrađene na pravu građenja u A I Zabilježeno je da za upis stambene zgrade br. 26 i 26A i zgrade na javnom na čkbr. 1619/82 izvršen bezlokacijske građevne i uporabne dozvole u smislu čl. 141 Zakona o gradnji (N.N. 175/03)				

B

VLASNIČKI LIST

Redi broj	UPISI	Primjedba
	Upisan je nositelj prava građenja u A I /jedan/ i to u korist:	
1.	GRADINA INŽENJERING d.o.o Zagreb, Pavla Hatza 12	
	Zabilježeno je da je upisani nositelj prava građenja Gradina inženjering vlasnik objekta u	zabilježba
2.	A I /jedan/ sagrađenih na pravu građenja	

C

TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos kn	Primjedba
	Tereta nema		
		Br. IZK.	24716/04
		[illegible] HRVATSKA HRVATSKI SUD U ZAGREBU VIŠEŠNORNJIZNI SUD	
		Pristojba naplaćena	20,00
		U Zagrebu,	28.12.2004.
			Službenik
			T BRKIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA 18 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

II TEKSTUALNI DIO

II.1. UVOD

Plan posebnih dijelova građevine odnosi se na stambenu građevinu u Zagrebu, u ulici Jarun br. 26a, 26 i zgrada u kojoj se nalazi 15 stanova, 7 garaža i zgrada kao posebni etažni dijelovi te zajednički prostori i dijelovi građevine koji pripadaju posebnim dijelovima u odnosu površina etažnih dijelova. Predmetni objekt je lociran na k.č.br.4212 K.O. Rudeš tj. K.O. Vrapče br. Parcele 1619/82 , zapadno od ulice Jarun. Na parceli sjeverno od objekta smješteno je pet parkirališnih mjesta, sa direktnim pristupom sa sjevernog pristupnog puta i izvedena su i prikazana u ovom elaboratu etažiranja kao posebni etažni dijelovi.

Osnovna namjena objekta je stambena. U podrumu objekta se nalaze garaže, zgrada i spremišta, prostorija za smještaj smeća te natkriveni prolaz.

U svrhu izrade elaborata posebnih dijelova građevine izvršen je uviđaj na licu mjesta i izrađena je izmjera netto korisnih površina građevine i prema tome su izrađeni grafički prilozi. Također je izvršena geodetska izmjera parcele na kojoj je objekt izgrađen radi utvrđivanja dijelova parcele koji se odnose na:

1. južni ulazni dio – 154 m^2
2. dio koji je zaposjednut gabaritom građevine – 365 m^2
3. sjeverni dio okućnice na kojem je smješteno pet izdvojenih parkirališta sa pristupom sa javne prometne površine – 166 m^2

U prikazu koji slijedi površine etažnih i zajedničkih dijelova građevine grupirane su po osnovnoj prostornoj pripadnosti na adresu 26a, 26 i zgrada ulica Jarun, a zatim provučeno kroz etaže po istom principu.

II.2. TEHNIČKI OPIS

Zgrada je locirana u predjelu vrlo kvalitetnom za stanovanje, u naselju Jarun, u neposrednoj blizini novog sakralnog centra Sveta mati slobode. Objekat je namjenjen isključivo stanovanju i predstavlja dio budućeg stambeno-poslovnog centra to jest njegovu I fazu gradnje

Zgrada je izgrađena kao niski razvedeni objekt sa obradom fasade tipa DEMIT i izvedbom klasičnog potkrovlja sa nadozidom od 90 cm , ali u maniri i završnoj obradi "lažne mansarde " , koja je prisutna u oblikovanju cijelog naselja Jarun . Krovište je višestrešno i izvedeno sa pokrovom od aluminijskog lima.

Na glavnom ulazu na parcelu iz ulice Jarun, predviđeno je postavljanje ograde sa ulaznim vratima, te je cijela parcela i objekat otvorena pogledu, ali ne i prolazu prolaznika, već samo pristupu u etažne dijelove.

Vanjske plohe objekta obrađene su sa fasadnom žbukom. Sva vanjska bravarija na nivou podruma, izrađena je od crne bravarije i od aluminijskih profila te plastificirana i ostakljena termo-izolacionim staklom. Sva vanjska stolarija u etažama i potkrovlju izvedena je od plastičnih profila i ostakljena termo-izolirajućim staklom i ima ugrađene rolo-kutije.

Kako je objekat sa tri strane smješten na međi , različito se tretiraju otvori na fasadi . Istočna fasada nema predviđenih prozora koji se otvaraju , a stubišta imaju po cijeloj visini jedne strane izveden zid od staklene opeke. Zapadna fasada koja se također nalazi na međi , a ima prozore koji se otvaraju, biti će u II fazi izgradnje dograđena novim objektom , sa kojim će tvoriti jednu cjelini na parceli k.č.br. 4210 .

Objekat je smješten u prirodnoj depresiji na terenu , te se ulazi u objekat nalaze cca 1,65 cm ispod nivoa prilazne ulice Jarun, odnosno cca 0,90 cm ispod nivoa prilaznog puta uz nasip. Ulazi u stubišta prema stanovima, kao i ulazi u garaže se nalaze na nivou podrumske etaže . Okolne parcele su uglavnom izgrađene sa samostojećim stambenim objektima. Postojeći objekti su uglavnom samostojeće stambene kuće različitih veličina i građevinske kvalitete, od prizemnica do zgrada s tri etaže.

U podrumskoj etaži (nivo – 3,21 m) se nalaze pomoćne prostorije : garaže, spremišta, odlagalište za smeće, dok se na svim gornjim etažama nalaze stanovi . Ulazi u objekt na adresi ulica Jarun 26a, 26 i zgrada se također nalaze na nivou podruma (nivo – 3.18 m) .

U garaže unutar objekta je pristup moguć direktno iz vanjskog prostora (svaka garaža ima zaseban ulaz) , a one su u potpunosti odjeljene od stambenog prostora koji se nalazi u gornjim etažama i ima zasebne ulaze .

Izgrađena su dva stubišta: jedno na adresi ulica Jarun br. 26, a drugo na adresi ulica Jarun br. 26a. i južno i sjeverno stubište je dvokrako . Jedna strana podesta mu je po cijeloj visini zatvorena zidom od staklene opeke , dok se na suprotnoj strani nalaze zaokretni prozori na svim podestima sa kojih se ulazi u stanove . Time je omogućeno prirodno osvjetljenje i provjetravanje .

Svi stanovi (izuzev stana br. 13 u potkrovlju) imaju balkon ili lođu ili terasu u svom sastavu.

Visina zgrade je podrum + prizemnlje + 2 etaže + potkrovlje . Korisna visina etaža varira od 285 cm u podrumu do 260 cm u prizemlju i gornjim etažama i potkrovlju.
Iskaz etaža po nivoima :

podrum	nivo - 3,21
kota terena	nivo – 2,40
	nivo -1,20
prizemlje	nivo +/- 0,00
I kat	nivo + 2,88
II kat	nivo + 5,76
potkrovlje	nivo + 8,64

U zgradi se nalazi ukupno 15 stanova. U garažama u podrumu objekta izvedeno je 7 garažnih mjesta i zgrada, a na parceli sa sjeverne strane objekta 5 parkirališnih mjesta.

Raspored dijelova zgrade 26a i 26 i zgrada:

- podrum:
  - 7 garaža
  - zgrada
  - spremište
  - zajednički prostor – ulazi i stubišta
  - spremište za bicikle
  - odlagalište za smeće-11
- prizemlje:
  - 3 stana
  - zajednički prostor – stubišta
- I kat, II kat i potkrovlje
  - 3 x 4 stana – 12 stanova
  - zajednički prostor - stubište

Tlocrtom svake etaže prikazani su dijelovi zgrade, pa je svaka jedinica označena svojom oznakom.

Pročelje nije posebno prikazano – odnosno **kompletno pročelje je u suvlasništvu.**

Dijelovi zgrade u suvlasništvu **(zajednički dijelovi)** koji su posebno označeni:

- stubišta
- horizontalne komunikacije
- spremišta – zajednička
- odlagalište za smeće

Ostali dijelovi zgrade 26a, 26 i zgrada u suvlasništvu :

- konstrukcija
- temelji
- instalacija izvan posebnih etažnih dijelova
- pokrov
- pročelje

nisu posebno prikazani i označeni.

	JARUN 26 (oznaka)		JARUN 26 A(oznaka)		
POLOŽAJ U ZGRADI	**POSEBNI ETAŽNI DIJELOVI**	**ZAJEDNIČKI DIJELOVI**	**POSEBNI ETAŽNI DIJELOVI**	**ZAJEDNIČKI DIJELOVI**	**ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZA 26 I 26 A**
PODRUM	- garaža (G-5) - garaža (G-6) - garaža (G-7) - spremište (10) - zgrada (Z-11)	- bicikli (S-1) - ulaz u stubište (Jarun 26)	- garaža (G-1) - garaža (G-2) - garaža (G-3) - garaža (G-4) - zajednički predprostor garaža G-1, G-2, G-3 i G-4	- ulaz u stubište (Jarun 26 A) - bicikli (S-2)	- zajednički pješački prolaz sa juga na sjever objekta (9) **10, 00 m²** - odlagalište smeća (11) **5,14 m²** - konstrukcija - temelji - instalacije izvan etažnih dijelova - krovište - pokrov - limarija - pročelja
UKUPNO	**140,38 m²**	**15,58 m²**	**83,7 m²**	**14,45 m²**	
PRIZEMLJE	- stan (2) - stan (3)	- stubišni prostor	- stan (1)	- stubišni prostor	
UKUPNO	**159,90 m²**	**15,02 m²**	**71,07 m²**	**13,02 m²**	
I KAT	- stan (5) - stan (6) - stan (7)	- stubišni prostor	- stan (4)	- stubišni prostor	
UKUPNO	**151,55 m2**	**14,88 m2**	**82,34 m2**	**15,46 m2**	
II KAT	- stan (9) - stan (10) - stan (11)	- stubišni prostor	- stan (8)	- stubišni prostor	
UKUPNO	**160,86 m2**	**14,85 m2**	**72,09 m2**	**15,46 m2**	
POTKROVLJE	- stan (13) - stan (14) - stan (15)	- stubišni predprostor	- stan (12)	- stubišni predprostor	
UKUPNO	**155,26 m2**	**13,13 m2**	**69,19 m2**	**14,67 m2**	
SVEUKUPNO	-11 stanova **(625,57 m²)** - 3 garaže, spremište i zgrada **(140,38 m²)**	**73,46 m²**	- 4 stana **(294,69 m²** - 4 garaže s predprostorom **(83,70 m²)**	**73,06 m²**	

Okućnica:

Katastarska čestica Kč. br. 4212 KO Rudeš, odnosno broj 1619/82 Jarun, ima površinu od 685 m^2, od toga se pod zgradom 26 i 26a i zgrada nalazi 365 m^2 i oni pripadaju svim posebnim etažnim dijelovima u zgradi u odnosu posebne površine etažnih dijelova prema ukupnoj površini pod zgradom - 365 m^2.
Dvorište tj. okućnica površine od 320 m^2 sastoji se od dva dijela. Južnog pristupnog dijela površine 154 m^2 na koji se pristupa iz ulice Jarun i preko kojeg je osiguran pristup na objekat 26a, 26 i zgrada kao i u garaže u prizemlju. Taj dio okućnice pripada svim posebnim etažnim dijelovima u zgradi u odnosu posebne površine etažnih dijelova prema ukupnoj površini okućnice sa južne strane građevine.
Dio okućnice sa sjeverne strane zgrade 26a, 26 i zgrada u površini od 166 m^2 sadrži 5 parkirališnih mjesta koja pripadaju određenim etažnim dijelovima kako je vidljivo iz tabele i grafičkog prikaza, te pristup u garaže.

RASPORED DIJELOVA K.Č. br. 4212 KO RUDEŠ Z.K. 1619/82 JARUN NA ADRESI JARUN 26A, JARUN 26 i ZGRADA

r.br.	POLOŽAJ	ZAJEDNIČKI DIJELOVI m^2	POSEBNI DIJELOVI m2	UKUPNO m2
1	POD ZGRADOM	365,0	-	365,0
2	DVORIŠTE SJEVERNO OD OBJEKTA	111,0	PARKIRALIŠTE 2,2x5 55,0	166,0
3	DVORIŠTE JUŽNO OD OBJEKTA	154,0	-	154,0
	UKUPNO	**630,0**	**55,0**	**685,0**

III TABELARNI PRIKAZ

III -1 Obračun i iskaz neto površina i korisne vrijednosti posebnih i zajedničkih dijelova stambene građevine

III -1.1 Podrum

PODRUM - POSEBNI DIO ZGRADE				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
GARAŽA-1 (16,73 m^2)+PRILAZ (9,25 m^2) - 26A	G-1	25,98	1 (garaža); 0,5 (prilaz)	21,36
GARAŽA-2 (15,95 m2)+PRILAZ (9,25 m^2) - 26A	G-2	25,20	1 (garaža); 0,5 (prilaz)	20,58
GARAŽA-3 (16,19 m2)+PRILAZ (9,25 m^2) - 26A	G-3	25,44	1 (garaža); 0,5 (prilaz)	20,82
GARAŽA-4 (16,31 m2)+PRILAZ (9,25 m^2) - 26A	G-4	25,56	1 (garaža); 0,5 (prilaz)	20,94
GARAŽA-5 - Jarun 26	G-5	44,24	1,00	44,24
GARAŽA-6 - Jarun 26	G-6	17,10	1,00	17,10
GARAŽA-7 - Jarun 26	G-7	37,75	1,00	37,75
SPREMIŠTE – Jarun 26	10	27,59	1,00	27,59
ZGRADA- Jarun 26	Z-11	13,70	1,00	13,70
POSEBNI DIO ZGRADE		**242,56**	**KOR. POVRŠINE**	**224,06**

PODRUM - ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
STUBIŠTE-1 br. 26	26	15,58	1,00	15,58
STUBIŠTE-2 br. 26 a	26 a	14,45	1,00	14,45
PROLAZ (KORIDOR ZA PJEŠAKE)	9	10,00	0,50	5,00
ODLAGALIŠTE ZA SMEĆE	11	5,14	1,00	5,14
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE		**45,17**	**KOR. POVRŠINE**	**40,17**

etaža 24

PODRUM				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
POSEBNI DIO		242,56		224,06
ZAJEDNIČKI DIO		45,17		40,17
PODRUM UKUPNO		**287,73**	**KOR. POVRŠINE**	**264,23**

III -1.2 Prizemlje

PRIZEMLJE - kč. br. 26 a				
DVOIPOSOBNI STAN BR. 1				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	POSEBAN DIO ZGRADE	
			KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
ULAZ	1	8,93	1,00	8,93
DNEVNA SOBA S BLAGOVANJEM	2	24,11	1,00	24,11
SOBA 1	3	11,81	1,00	11,81
SOBA 2	4	8,34	1,00	8,34
KUHINJA	5	5,13	1,00	5,13
GARDEROBA	6	2,35	1,00	2,35
KUPAONICA	7	4,15	1,00	4,15
WC	8	2,29	1,00	2,29
NATKRIVENI BALKON	9	3,46	0,50	1,73
LOĐA	10	2,97	0,75	2,23
STAN BR. 1		73,54	KOR. POVRŠ.	71,07

PRIZEMLJE - kč. br. 26				
JEDNOIPOSOBNI STAN BR. 2				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	POSEBAN DIO ZGRADE	
			KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
ULAZ	1	4,48	1,00	4,48
DNEVNA SOBA S BLAGOVANJEM	2	18,79	1,00	18,79
SOBA	3	9,23	1,00	9,23
KUHINJA	4	5,12	1,00	5,12
IZBA	5	0,98	1,00	0,98
KUPAONICA	6	4,24	1,00	4,24
NATKRIVENI BALKON	7	4,90	0,50	2,45
LOĐA	8	2,55	0,75	1,91
STAN BR. 2		50,29	KOR. POVRŠ.	47,20

PRIZEMLJE - kč. br. 26				
ČETVEROSOBNI STAN BR. 3				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	POSEBAN DIO ZGRADE	
			KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
ULAZ	1	4,14	1,00	4,14
HODNIK	2	4,02	1,00	4,02
HODNIK	3	2,67	1,00	2,67
DNEVNA SOBA S BLAGOVANJEM	4	22,09	1,00	22,09
SOBA 1	5	11,38	1,00	11,38
SOBA 2	6	15,04	1,00	15,04
SOBA 3	7	10,52	1,00	10,52
KUHINJA	8	15,24	1,00	15,24
IZBA	9	1,89	1,00	1,89
OSTAVA	10	5,17	1,00	5,17
KUPAONICA	11	6,13	1,00	6,13
WC	12	3,19	1,00	3,19
NATKRIVENI BALKON	13	3,28	0,50	1,64
OTVORENA TERASA	14	38,31	0,25	9,58
STAN BR. 3		143,07	KOR. POVRŠ.	112,70

PRIZEMLJE				
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
STUBIŠTE 1	26	15,02	1,00	15,02
STUBIŠTE 2	26 a	13,02	1,00	13,02
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE		28,04	KOR. POVRŠ.	28,04

PRIZEMLJE				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
KUĆNI BROJ 26				
STAN BR.2	2	50,29		47,20
STAN BR.3	3	143,07		112,70
POSEBNI DIO ZGRADE 26		**193,36**		**159,90**
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE 26	**26**	**15,02**		**15,02**
UKUPNO BR.26		**208,38**		**174,92**
KUĆNI BROJ 26 A				
STAN BR.1	1	73,54		71,07
POSEBNI DIO ZGRADE 26 a		**73,54**		**71,07**
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE 26 a	**26 a**	**13,02**	**1,00**	**13,02**
UKUPNO BR.26 A		**86,56**		**84,09**
POSEBNI DIO ZGRADE		**266,90**		**230,97**
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE		**28,04**		**28,04**
PRIZEMLJE UKUPNO		**294,94**	**KOR. POVRŠ.**	**259,01**

III -1.3 I Kat

I KAT - kč. br. 26 a				
TROIPOSOBNI STAN BR. 4				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	POSEBAN DIO ZGRADE	
			KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
ULAZ	1	8,52	1,00	8,52
DNEVNA SOBA S BLAGOVANJEM	2	27,22	1,00	27,22
SOBA 1	3	11,47	1,00	11,47
SOBA 2	4	8,50	1,00	8,50
SOBA 3	5	9,17	1,00	9,17
KUHINJA	6	5,74	1,00	5,74
KUPAONICA	7	5,85	1,00	5,85
WC	8	1,49	1,00	1,49
NATKRIVENI BALKON	9	3,86	0,50	1,93
LOĐA	10	3,26	0,75	2,45
STAN BR. 4		85,08	KOR. POVRŠ.	82,34

I KAT - kč. br. 26				
JEDNOSOBNI STAN BR. 5				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	POSEBAN DIO ZGRADE	
			KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
ULAZ	1	3,39	1,00	3,39
DNEVNA SOBA S BLAGOVANJEM	2	19,26	1,00	19,26
KUHINJA	3	5,09	1,00	5,09
IZBA	4	1,07	1,00	1,07
KUPAONICA	5	4,24	1,00	4,24
NATKRIVENI BALKON	6	4,89	0,50	2,45
STAN BR. 5		37,94	KOR. POVRŠ.	35,50

I KAT - kč. br. 26				
DVOIPOSOBNI STAN BR. 6				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	POSEBAN DIO ZGRADE	
			KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
ULAZ	1	4,20	1,00	4,20
DNEVNA SOBA S BLAGOVANJEM	2	16,96	1,00	16,96
SOBA 1	3	7,66	1,00	7,66
KUHINJA	4	8,66	1,00	8,66
IZBA	5	2,21	1,00	2,21
KUPAONICA	6	5,03	1,00	5,03
NATKRIVENI BALKON	7	3,29	0,50	1,65
STAN BR. 6		48,01	KOR. POVRŠ.	46,37

I KAT - kč. br. 26				
DVOIPOSOBNI STAN BR. 7				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	POSEBAN DIO ZGRADE	
			KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
ULAZ	1	4,86	1,00	4,86
HODNIK	2	2,62	1,00	2,62
DNEVNA SOBA S BLAGOVANJEM	3	17,41	1,00	17,41
SOBA 1	4	16,54	1,00	16,54
SOBA 2	5	12,87	1,00	12,87
KUHINJA	6	5,22	1,00	5,22
IZBA	7	1,92	1,00	1,92
KUPAONICA	8	4,63	1,00	4,63
LOĐA 1	9	2,49	0,75	1,87
LOĐA 2	10	2,34	0,75	1,76
STAN BR. 7		70,90	KOR. POVRŠ.	69,69

I KAT				
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
STUBIŠTE 1	26	14,88	1,00	14,88
STUBIŠTE 2	26 a	15,46	1,00	15,46
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE		30,34	KOR. POVRŠINE	30,34

I KAT				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
KUĆNI BROJ 26				
STAN BR.5	5	37,94		35,50
STAN BR.6	6	48,01		46,37
STAN BR.7	7	70,90		69,69
POSEBNI DIO ZGRADE 26		156,85		151,55
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE 26	26	14,88		14,88
UKUPNO BR.26		171,73		166,43
KUĆNI BROJ 26 A				
STAN BR.4	1	85,08		82,34
POSEBNI DIO ZGRADE 26A		85,08		82,34
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE 26 A	26 a	15,46	1,00	15,46
UKUPNO BR.26 A		100,54		97,80
POSEBNI DIO ZGRADE		241,93		233,89
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE		30,34		30,34
PRIZEMLJE UKUPNO		272,27	KOR. POVRŠ.	264,23

III -1.4 II Kat

II KAT - kč. br. 26 a				
DVOIPOSOBNI STAN BR. 8				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	POSEBAN DIO ZGRADE	
			KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
ULAZ	1	8,32	1,00	8,32
DNEVNA SOBA S BLAGOVANJEM	2	24,39	1,00	24,39
SOBA 1	3	12,20	1,00	12,20
SOBA 2	4	8,57	1,00	8,57
KUHINJA	5	5,49	1,00	5,49
GARDEROBA	6	2,51	1,00	2,51
KUPAONICA	7	4,20	1,00	4,20
WC	8	2,11	1,00	2,11
NATKRIVENI BALKON	9	3,71	0,50	1,86
LOĐA	10	3,26	0,75	2,45
STAN BR. 8		74,76	KOR. POVRŠ.	72,09

II KAT - kč. br. 26				
JEDNOIPOSOBNI STAN BR. 9				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	POSEBAN DIO ZGRADE	
			KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
ULAZ	1	4,10	1,00	4,10
DNEVNA SOBA S BLAGOVANJEM	2	18,94	1,00	18,94
SOBA	3	9,30	1,00	9,30
KUHINJA	4	5,12	1,00	5,12
IZBA	5	1,01	1,00	1,01
KUPAONICA	6	4,24	1,00	4,24
NATKRIVENI BALKON	7	4,89	0,50	2,45
LOĐA	8	2,34	0,75	1,76
STAN BR. 9		49,94	KOR. POVRŠ.	46,91

II KAT - kč. br. 26				
DVOIPOSOBNI STAN BR. 10				
OPIS	**OZNAKA**	**PODNA POVRŠINA (m^2)**	**POSEBAN DIO ZGRADE**	
			KOEFICIJENT	**KORISNA POVRŠINA (m^2)**
ULAZ	1	4,12	1,00	4,12
ULAZ - HODNIK	2	2,74	1,00	2,74
DNEVNA SOBA S BLAGOVANJEM	3	17,35	1,00	17,35
SOBA 1	4	17,15	1,00	17,15
SOBA 2	5	7,41	1,00	7,41
KUHINJA	6	4,98	1,00	4,98
IZBA	7	2,22	1,00	2,22
KUPAONICA	8	5,03	1,00	5,03
NATKRIVENI BALKON	9	3,28	0,50	1,64
STAN BR. 10		64,28	**KOR. POVRŠ.**	62,64

II KAT - kč. br. 26				
DVOSOBNI STAN BR. 11				
OPIS	**OZNAKA**	**PODNA POVRŠINA (m^2)**	**POSEBAN DIO ZGRADE**	
			KOEFICIJENT	**KORISNA POVRŠINA (m^2)**
ULAZ	1	4,84	1,00	4,84
HODNIK	2	2,55	1,00	2,55
DNEVNA SOBA S BLAGOVANJEM	3	17,39	1,00	17,39
SOBA	4	12,87	1,00	12,87
KUHINJA	5	5,25	1,00	5,25
IZBA	6	1,92	1,00	1,92
KUPAONICA	7	4,63	1,00	4,63
LOĐA	8	2,48	0,75	1,86
STAN BR. 11		51,93	**KOR. POVRŠ.**	51,31

II KAT				
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
STUBIŠTE 1	26	14,85	1,00	14,85
STUBIŠTE 2	26 A	15,46	1,00	15,46
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE		30,31	KOR. POVRŠ.	30,31

II KAT				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
KUĆNI BROJ 26				
STAN BR.9	9	49,94		46,91
STAN BR.10	10	64,28		62,64
STAN BR.11	11	51,93		51,31
POSEBNI DIO ZGRADE 26		166,15		160,86
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE 26	26	14,85		14,85
UKUPNO BR.26		181,00		175,71
KUĆNI BROJ 26 A				
STAN BR.8	8	74,76		72,09
POSEBNI DIO ZGRADE 26 A		74,76		72,09
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE 26 A	26 a	15,46	1,00	15,46
UKUPNO BR.26 A		90,22		87,55
POSEBNI DIO ZGRADE		240,91		232,95
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE		30,31		30,31
PRIZEMLJE UKUPNO		271,22	KOR. POVRŠ.	263,26

III -1.5 Potkrovlje

POTKROVLJE- kč. br. 26 a					
DVOIPOSOBNI STAN BR. 12					
OPIS	OZNAKA	POSEBAN DIO ZGRADE			
		PODNA POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)	UKUPNA KORISNA POVRŠINA (m^2)
ULAZ - HODNIK	1	8,43	1,00	8,43	8,43
DNEVNA SOBA S BLAGOVANJEM	2	13,81	1,00	13,81	21,87
		10,75	0,75	8,06	
SOBA 1	3	8,10	1,00	8,10	11,18
		4,11	0,75	3,08	
SOBA 2	4	7,91	1,00	7,91	12,94
		6,70	0,75	5,03	
KUHINJA	5	3,30	1,00	3,30	5,02
		2,29	0,75	1,72	
GARDEROBA	6	2,47	1,00	2,47	2,47
KUPAONICA	7	4,20	1,00	4,20	4,20
WC	8	2,11	1,00	2,11	2,11
NATKRIVENI BALKON	9	3,87	0,25	0,97	0,97
STAN BR. 12		78,05	KOR. POVRŠ.	69,19	69,19

POTKROVLJE - kč. br. 26					
JEDNOIPOSOBNI STAN BR. 13					
OPIS	OZNAKA	POSEBAN DIO ZGRADE			
		PODNA POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)	UKUPNA KORISNA POVRŠINA (m^2)
ULAZ	1	4,13	1,00	4,13	4,13
DNEVNA SOBA S BLAGOVANJEM	2	14,63	1,00	14,63	17,88
		4,33	0,75	3,25	
SOBA	3	6,38	1,00	6,38	8,61
		2,97	0,75	2,23	
KUHINJA	4	5,11	1,00	5,11	5,11
GARDEROBA	5	1,01	1,00	1,01	1,01
KUPAONICA	6	4,24	1,00	4,24	4,24
STAN BR. 13		42,80	KOR. POVRŠ.	40,98	40,98

POTKROVLJE - kč. br. 26					
DVOIPOSOBNI STAN BR. 14					
OPIS	OZNAKA	POSEBAN DIO ZGRADE			
		PODNA POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)	UKUPNA KORISNA POVRŠINA (m^2)
ULAZ	1	4,05	1,00	4,05	4,05
HODNIK	2	2,56	1,00	2,56	2,56
DNEVNA SOBA S BLAGOVANJEM	3	12,16	1,00	12,16	15,96
		5,07	0,75	3,80	
SOBA 1	4	12,02	1,00	12,02	15,91
		5,19	0,75	3,89	
SOBA 2	5	6,38	1,00	6,38	7,01
		0,84	0,75	0,63	
KUHINJA	6	5,50	1,00	5,50	5,50
IZBA	7	2,25	1,00	2,25	2,25
KUPAONICA	8	4,12	1,00	4,12	4,95
		1,11	0,75	0,83	
BALKON	9	3,28	0,25	0,82	0,82
BALKON	10	1,95	0,25	0,49	0,49
STAN BR. 14		66,48	KOR. POVRŠ.	59,51	59,51

POTKROVLJE - kč. br. 26					
DVOIPOSOBNI STAN BR. 15					
OPIS	OZNAKA	POSEBAN DIO ZGRADE			
		PODNA POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)	UKUPNA KORISNA POVRŠINA (m^2)
ULAZ	1	6,82	1,00	6,82	6,82
HODNIK	2	2,62	1,00	2,62	2,62
DNEVNA SOBA S BLAGOVANJEM	3	10,51	1,00	10,51	15,63
		6,83	0,75	5,12	
SOBA 1	4	3,94	1,00	3,94	10,38
		8,59	0,75	6,44	
SOBA 2	5	5,47	1,00	5,47	7,44
		2,62	0,75	1,97	
KUHINJA	6	5,23	1,00	5,23	5,23
IZBA	7	1,92	1,00	1,92	1,92
KUPAONICA + WC	8	1,51	1,00	1,51	3,97
		3,28	0,75	2,46	
BALKON	9	1,95	0,25	0,49	0,49
STAN BR. 15		56,06	KOR. POVRŠ.	54,50	54,50

POTKROVLJE				
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
STUBIŠTE 1	26	13,13	1,00	13,13
STUBIŠTE 2	26 a	14,67	1,00	14,67
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE		27,80	KOR. POVRŠ.	27,80

POTKROVLJE				
OPIS	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m^2)	KOEFICIJENT	KORISNA POVRŠINA (m^2)
KUĆNI BROJ 26				
STAN BR.13	13	42,80		40,98
STAN BR.14	14	66,48		59,51
STAN BR.15	15	56,06		54,50
POSEBNI DIO ZGRADE 26		165,34		154,98
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE 26	26	13,13		13,13
UKUPNO BR.26		178,47		168,11
KUĆNI BROJ 26 A				
STAN BR.12	12	78,05		69,19
POSEBNI DIO ZGRADE 26 A		78,05		69,19
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE 26 A	26 a	14,67	1,00	14,67
UKUPNO BR.26 A		92,72		83,86
POSEBNI DIO ZGRADE		243,39		224,16
ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE		27,80		27,80
PRIZEMLJE UKUPNO		271,19	KOR. POVRŠ.	251,96

III -2 Rekapitulacija posebnih dijelova zgrade s izračunom učešća i omjera posebnih dijelova zgrade u zajedničkim

REKAPITULACIJA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

r.br.	POSEBNI DIO ZGRADE OPIS	položaj u zgradi	OZNAKA	VLASNIŠTVO	PODNA POVRŠINA (m2)	KORISNA POVRŠINA (m2)	% UČEŠĆA	% UČEŠĆA UKUPNO
1	STAN OZNAKE 1	prizemlje	26 a		73,54	71,07	7,71	6,20
2	STAN OZNAKE 2	prizemlje	26		50,29	47,20	5,12	4,11
3	STAN OZNAKE 3	prizemlje	26		143,07	112,70	12,22	9,83
4	STAN OZNAKE 4	I kat	26 a		85,08	82,34	8,93	7,18
5	STAN OZNAKE 5	I kat	26		37,94	35,50	3,85	3,10
6	STAN OZNAKE 6	I kat	26		48,01	46,37	5,03	4,04
7	STAN OZNAKE 7	I kat	26		70,90	69,69	7,56	6,10
8	STAN OZNAKE 8	II kat	26 a		74,76	72,09	7,82	6,29
9	STAN OZNAKE 9	II kat	26		49,94	46,91	5,09	4,09
10	STAN OZNAKE 10	II kat	26		64,28	62,64	6,79	5,46
11	STAN OZNAKE 11	II kat	26		51,93	51,31	5,57	4,48
12	STAN OZNAKE 12	potkrovlje	26 a		78,05	69,19	7,50	6,04
13	STAN OZNAKE 13	potkrovlje	26		42,80	40,98	4,44	3,58
14	STAN OZNAKE 14	potkrovlje	26		66,48	59,51	6,45	5,19
15	STAN OZNAKE 15	potkrovlje	26		56,06	54,50	5,91	4,76
UKUPNO STANOVI					**993,13**	**921,97**	**100,00**	**80,45**
16	GARAŽA-1	podrum	26 a		25,98	21,36	9,53	1,86
17	GARAŽA-2	podrum	26 a		25,20	20,58	9,19	1,80
18	GARAŽA-3	podrum	26 a		25,44	20,82	9,29	1,80
19	GARAŽA-4	podrum	26 a		25,56	20,94	9,35	1,83
20	GARAŽA-5	podrum	26		44,24	44,24	19,74	3,86
21	GARAŽA-6	podrum	26		17,10	17,10	7,36	1,50
22	GARAŽA-7	podrum	26		37,75	37,75	16,85	3,30
23	SPREMIŠTE-10	podrum	26		27,59	27,59	12,31	2,40
24	ZGRADA- 11	podrum	26		13,70	13,70	6,11	1,20
UKUPNO GARAŽE					**242,56**	**224,06**	**100,00**	**19,55**
UKUPNO POSEBNI DIJELOVI ZGRADE					**1235,69**	**1146,03**		**100,00**

REKAPITULACIJA ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE

r.br.	zajednički dio zgrade opis	položaj u zgradi	OZNAKA	PODNA POVRŠINA (m2)	KORISNA POVRŠINA (m2)	% UČEŠĆA
1	STUBIŠTE-1 br. 26	podrum		15,58	15,58	9,95
2	STUBIŠTE-1 br. 26	prizemlje		15,02	15,02	9,59
3	STUBIŠTE-1 br. 26	I kat		14,88	14,88	9,50
4	STUBIŠTE-1 br. 26	II kat		14,85	14,85	9,48
5	STUBIŠTE-1 br. 26	potkrovlje		13,13	13,13	8,38
	UKUPNO br. 26			**73,46**	**73,46**	**46,89**
6	STUBIŠTE-2 br. 26 a	podrum		14,45	14,45	9,22
7	STUBIŠTE-2 br. 26 a	prizemlje		13,02	13,02	8,31
8	STUBIŠTE-2 br. 26 a	I kat		15,46	15,46	9,87
9	STUBIŠTE-2 br. 26 a	II kat		15,46	15,46	9,87
10	STUBIŠTE-2 br. 26 a	potkrovlje		14,67	14,67	9,36
	UKUPNO br. 26 a			**73,06**	**73,06**	**46,64**
11	PROLAZ (KORIDOR ZA PJEŠAKE)	podrum		10,00	5,00	3,19
13	ODLAGALIŠTE ZA SMEĆE	podrum		5,14	5,14	3,28
	UKUPNO OSTALO			**15,14**	**10,14**	**6,47**
	UKUPNO ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE			**161,66**	**156,66**	100,00

REKAPITULACIJA ZGRADE

r.br.	dio zgrade opis			PODNA POVRŠINA (m2)	KORISNA POVRŠINA (m2)	% UČEŠĆA
1	POSEBNI DIJELOVI			1235,69	1146,03	87,97
2	ZAJEDNIČKI DIJELOVI			161,66	156,66	12,03
UKUPNO				1397,35	1302,69	100,00

RASPODJELA ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZGRADE

r.br.	POSEBNI DIO ZGRADE OPIS	KORIS. POVR. (m2)	% UČEŠĆA	% UČEŠĆA UKUPNO	UDIO U BR.26 %	UDIO U BR.26 m^2	UDIO U BR.26 A %	UDIO U BR.26 A m^2	UDIO U OSTALOM %	UDIO U OSTALOM m^2	UKUPNI UDIO U ZAJEDNIČKIM DIJ. %	UKUPNI UDIO U ZAJEDNIČKIM DIJ. m^2
1	STAN OZNAKE 1	71,07	24,12	6,20	0	0	24,12	**17,62**	6,20	**0,64**	11,65	18,25
2	STAN OZNAKE 4	82,34	27,94	7,18	0	0	27,94	**20,41**	7,18	**0,74**	13,50	21,15
3	STAN OZNAKE 8	72,09	24,46	6,29	0	0	24,46	**17,87**	6,29	**0,65**	11,82	18,52
4	STAN OZNAKE 12	69,19	23,48	6,04	0	0	23,48	**17,15**	6,04	**0,62**	11,34	17,77
	UKUPNO BR. 26 A	**294,68**	100,00				100,00	**73,06**				
5	STAN OZNAKE 2	47,20	7,52	4,11	7,52	**5,53**	0	0	4,11	**0,42**	3,80	5,95
6	STAN OZNAKE 3	112,70	17,97	9,83	17,97	**13,20**	0	0	9,83	**1,01**	9,07	14,21
7	STAN OZNAKE 5	35,50	5,66	3,10	5,66	**4,16**	0	0	3,10	**0,32**	2,86	4,48
8	STAN OZNAKE 6	46,37	7,39	4,04	7,39	**5,43**	0	0	4,04	**0,42**	3,73	5,84
9	STAN OZNAKE 7	69,69	11,11	6,10	11,11	**8,16**	0	0	6,10	**0,62**	5,61	8,79
10	STAN OZNAKE 9	46,91	7,48	4,09	7,48	**5,49**	0	0	4,09	**0,42**	3,77	5,90
11	STAN OZNAKE 10	62,64	9,99	5,46	9,99	**7,34**	0	0	5,46	**0,56**	5,04	7,90
12	STAN OZNAKE 11	51,31	8,18	4,48	8,18	**6,01**	0	0	4,48	**0,46**	4,13	6,47
13	STAN OZNAKE 13	40,98	6,53	3,58	6,53	**4,80**	0	0	3,58	**0,37**	3,30	5,17
14	STAN OZNAKE 14	59,51	9,49	5,19	9,49	**6,97**	0	0	5,19	**0,53**	4,79	7,50
15	STAN OZNAKE 15	54,50	8,69	4,76	8,69	**6,38**	0	0	4,76	**0,49**	4,39	6,87
	UKUPNO BR. 26	**627,29**	100,00		100,00	**73,46**						
16	GARAŽA-1	21,36	9,53	1,86	0	0	0	0	1,86	**0,19**	0,12	0,19
17	GARAŽA-2	20,58	9,19	1,80	0	0	0	0	1,80	**0,18**	0,12	0,19
18	GARAŽA-3	20,82	9,29	1,80	0	0	0	0	1,80	**0,19**	0,12	0,19
19	GARAŽA-4	20,94	9,35	1,83	0	0	0	0	1,83	**0,19**	0,12	0,19
20	GARAŽA-5	44,24	19,74	3,86	0	0	0	0	3,86	**0,40**	0,24	0,40
21	GARAŽA-6	17,10	7,63	1,50	0	0	0	0	1,50	**0,15**	0,10	0,15
22	GARAŽA-7	37,75	16,85	3,30	0	0	0	0	3,30	**0,34**	0,22	0,34
23	SPREMIŠTE-10	27,59	12,31	2,40					2,40	**0,25**	0,10	0,20
24	ZGRADA -11	13,70	6,11	1,20					1,20	**0,09**	0,06	0,04
	UKUPNO GARAŽE	**224,06**	100,00						100,00	**10,25**		
	SVEUKUPNO	**1146,03**		100,00							100,00	**156,66**

REKAPITULACIJA ZEMLJIŠTA

	POV. (m^2)
OKUĆNICA	**320**
SJEVERNO DVORIŠTE	**166**
PM-1 (Parkirališno mjesto)	11
PM-2 (Parkirališno mjesto)	11
PM-3 (Parkirališno mjesto)	11
PM-4 (Parkirališno mjesto)	11
PM-5 (Parkirališno mjesto)	11
UKUPNO POSEBNI DIO	**55**
ZAJEDNIČKI DIO	**111**
JUŽNO DVORIŠTE	**154**

ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINOM	**365**

r.br.	dio zgrade opis	POVRŠINA (m2)
1	**POSEBNI DIJELOVI**	**55**
1.1	PM-1 Sjeverno dvorište	11
1.2	PM-2 Sjeverno dvorište	11
1.3	PM-3 Sjeverno dvorište	11
1.4	PM-4 Sjeverno dvorište	11
1.5	PM-5 Sjeverno dvorište	11
2	**ZAJEDNIČKI DIJELOVI**	**630**
2.1	SJEVERNO DVORIŠTE	111
2.2	JUŽNO DVORIŠTE	154
2.3	ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINOM	365
	UKUPNO ZEMLJIŠTE	**685**

RASPODJELA ZAJEDNIČKIH DIJELOVA ZEMLJIŠTA

r.br.	POSEBNI DIO ZGRADE I PARKIRALIŠTA	KORISNA POVRŠINA (m2)	% UČEŠĆA-UKUPNO	UDIO U SJEVERNOM DVORIŠTU m^2	UDIO U JUŽNOM DVORIŠTU m^2	UDIO POD GRAĐEVINOM m^2	UKUPNI UDIO U ZEMLJIŠTU. m^2	%
1	STAN OZNAKE 1	71,07	6,20	6,88	9,55	22,63	6,20	42,47
2	STAN OZNAKE 4	82,34	7,18	7,96	11,06	26,21	7,18	49,18
3	STAN OZNAKE 8	72,09	6,29	6,98	9,69	22,96	6,29	43,07
4	STAN OZNAKE 12	69,19	6,04	6,72	9,30	22,05	6,04	41,39
	UKUPNO BR. 26 A	**294,68**		**28,54**	**39,59**	**93,84**		**176,11**
5	STAN OZNAKE 2	47,20	4,11	5,56	6,33	15,00	4,11	28,15
6	STAN OZNAKE 3	112,70	9,83	10,90	15,14	35,88	9,83	67,34
7	STAN OZNAKE 5	35,50	3,10	3,44	4,77	11,32	3,10	21,24
8	STAN OZNAKE 6	46,37	4,04	4,48	6,22	14,75	4,04	27,67
9	STAN OZNAKE 7	69,69	6,10	6,77	9,39	22,27	6,10	41,79
10	STAN OZNAKE 9	46,91	4,09	4,54	6,30	14,93	4,09	28,02
11	STAN OZNAKE 10	62,64	5,46	6,06	8,41	19,23	5,46	37,40
12	STAN OZNAKE 11	51,31	4,48	4,97	6,90	16,35	4,48	30,69
13	STAN OZNAKE 13	40,98	3,58	3,00	5,51	13,07	3,58	24,52
14	STAN OZNAKE 14	59,51	5,19	5,76	7,99	18,94	5,19	35,55
15	STAN OZNAKE 15	54,50	4,76	5,28	7,33	17,37	4,76	32,61
	UKUPNO BR. 26	**627,57**		**60,76**	**84,30**	**199,80**		**374,97**
16	GARAŽA-1	21,36	1,86	2,06	2,86	6,79	1,86	12,74
17	GARAŽA-2	20,58	1,80	1,99	2,77	6,78	1,80	12,33
18	GARAŽA-3	20,82	1,80	2,00	2,77	6,57	1,80	12,33
19	GARAŽA-4	20,94	1,83	2,03	2,82	6,68	1,83	11,53
20	GARAŽA-5	44,24	3,86	4,28	5,94	14,09	3,86	26,44
21	GARAŽA-6	17,10	1,50	1,65	2,31	5,48	1,50	10,28
22	GARAŽA-7	37,75	3,30	3,66	5,08	12,05	3,30	22,61
23	SPREMIŠTE-10	27,59	2,40	2,66	3,70	8,76	2,40	16,44
24	ZGRADA - 11	13,70	1,20	1,33	1,84	4,38	1,20	8,22
25	**5 PARKIRALIŠTA u sj. dvorištu**	**55,00**		**111,00**	**154,00**	**365,00**		
	GARAŽE I ZGRADA I SPREMIŠTE	**224,06**		**21,70**	**30,11**	**71,36**		133,92
	SVEUKUPNO	**1146,03**	100,00	**111,00**	**154,00**	**365,00**	100,00	**685,00**

1201,03

IV GRAFIČKI PRILOZI

VI. OBRAZLOŽENJE

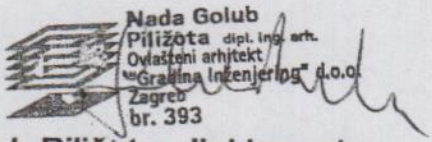
Ovaj nalaz posebnih dijelova zgrade izrađen ja na osnovi stvarnog stanja objekta i u skladu je sa Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96) i Zakonom o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96).

Obračun površina je izrađen na osnovu pregleda u naravi.

Korisne površine utvrđene su uz primjenu koeficijenata za obračun iz Hrvatskih standarda za obračun netto površine.

Elaborat je izrađen u /šest/ 6 primjeraka od kojih jedan ostaje u arhivi.

Zagreb, travanj 2006.



Nada Golub Piližota, dipl.ing.arh...

Marina Matutinović Šikonja, dipl.ing.arh.



V. MIŠLJENJE I PRIJEDLOG

U sastavu ovog plana dat je prikaz svih posebnih dijelova i zajedničkih dijelova sa oznakama, korisnim površinama, korisnim vrijednostima i učešćem-udijelom posebnih dijelova izraženih omjerom i postotkom u nekretnini. Prikazani posebni dijelovi zgrade koji predstavljaju stambenu cjelinu mogu biti predmet upisa etažnog vlasništva.

Predlaže se provedba PLANA POSEBNIH DIJELOVA na način da se upišu iskazani posebni dijelovi-etažni dijelovi objekta sa svojom oznakom i površinom kako je dato u ovom planu uz istovremenu zabilježbu da vlasnicima posebnih etažnih dijelova pripada i suvlasništvo na zajedničkim nedjeljivim dijelovima zgrade i zemljišta u iskazanom pripadajućem omjeru.

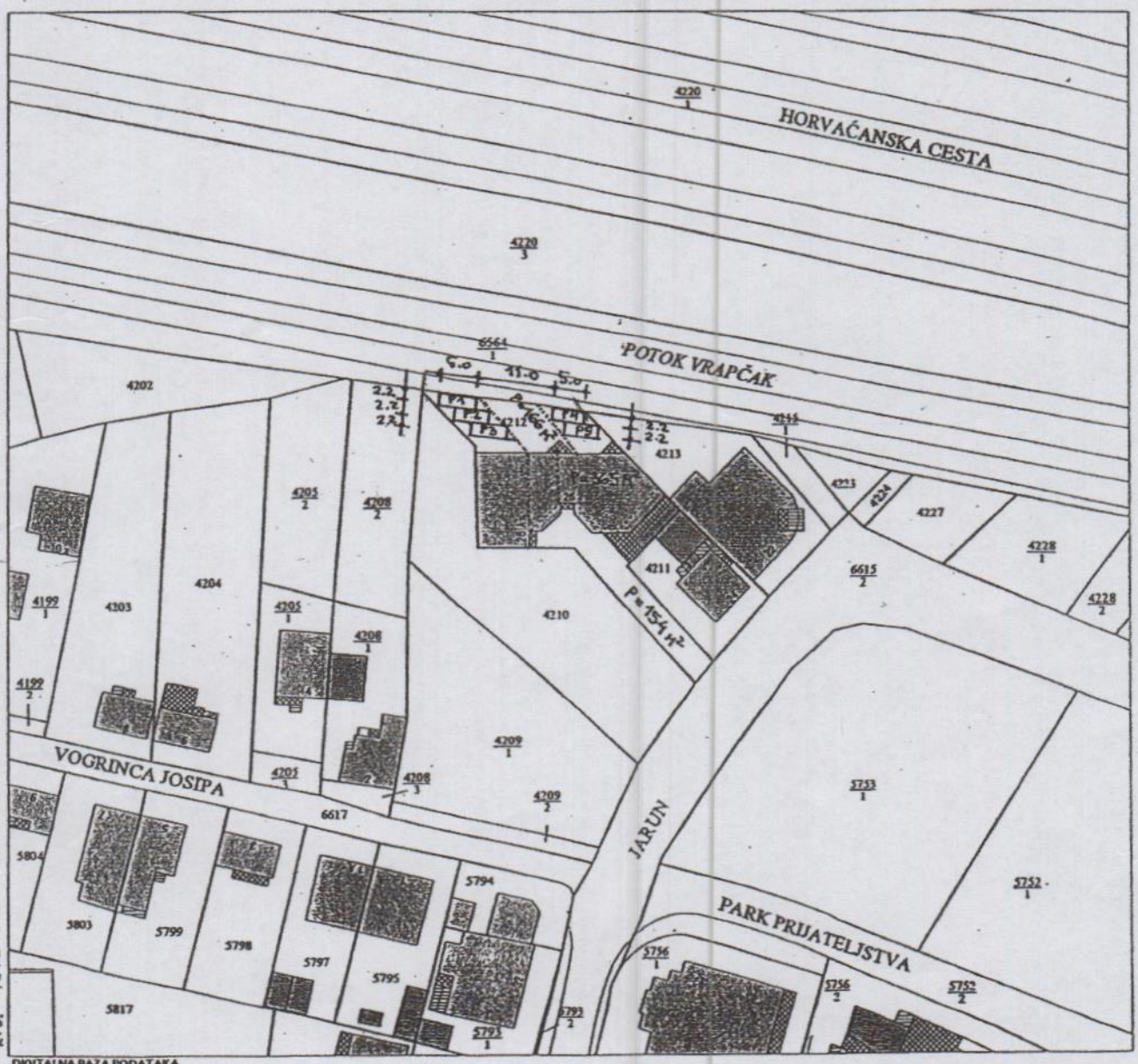
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S UCRTANIM PARKIRALIŠNIM MJESTIMA
M 1: 1000

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina

ODSJEK I (ZAGREB)
KLASA: 935-06/2004-01/3439
Ur. broj: 251-15-02/1-04-2

K. o. RUDEŠ
Broj kat. plana: 13,16
MJERILO 1:1000

I Z V O D I Z K A T A S T A R S K O G P L A N A
za katastarsku česticu broj 4212



Upravna pristojba plaćena u iznosu od 40,00 kn po Tar. br. 1. i 55. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. 8/96, 131/97, 68/98).

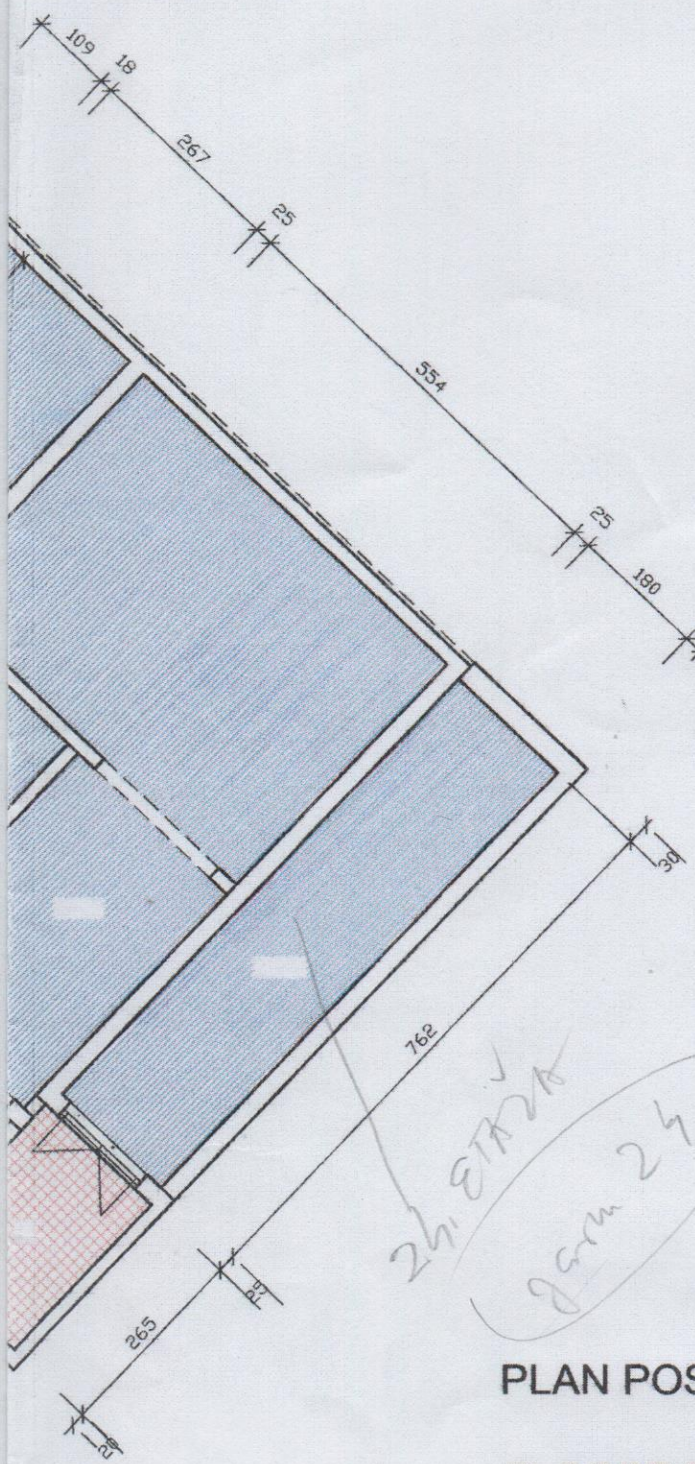
U Zagrebu, 30. ožujka 2004.

M.P.

Ovjerava:
Šef odsjeka:
Nevenka Krznarić, dipl.ing.geod.
p.o. Ptujec

Obradio: Alan Ptujec

STAMBENI KOMPLEKS - JARUN - I FAZA



PODRUM - K.B.26

POSEBNI ETAŽNI DIJELOVI

ZAJEDNIČKI DIJELOVI

PODRUM - K.B.26 A

POSEBNI ETAŽNI DIJELOVI

ZAJEDNIČKI DIJELOVI

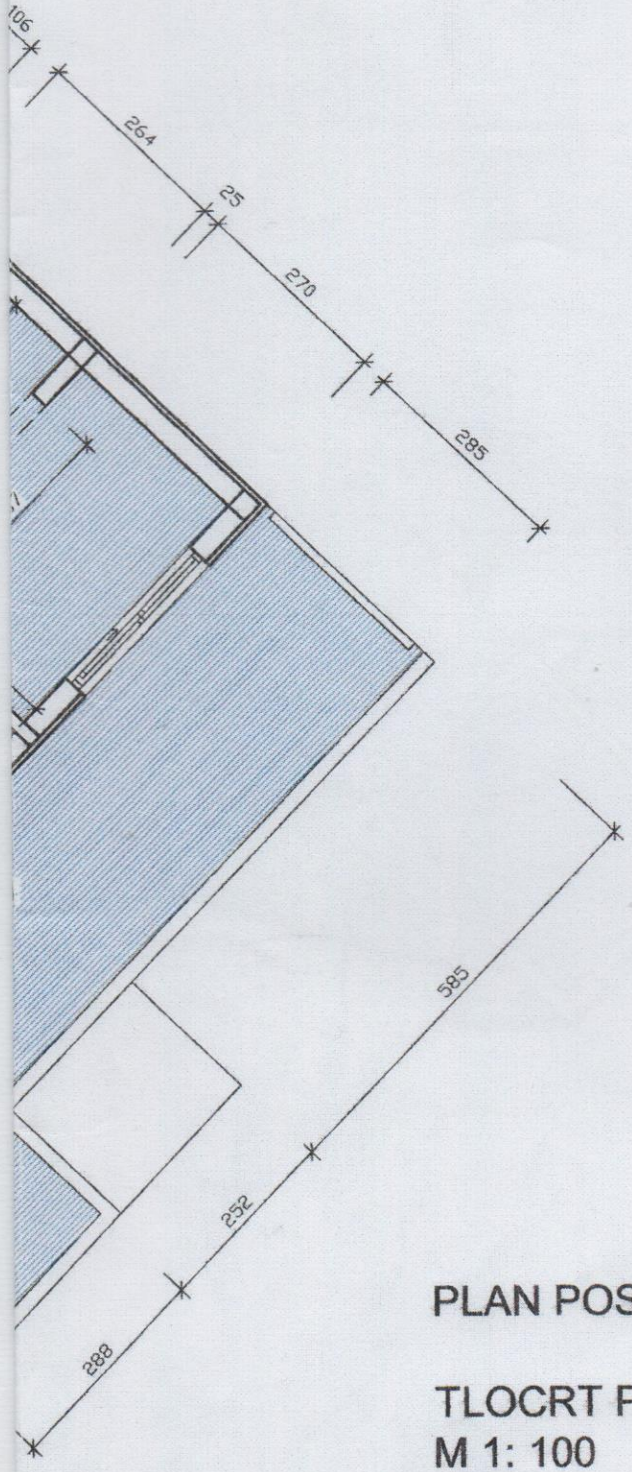
PODRUM - ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZA K.B.26 I K.B.26 A

ZAJEDNIČKI DIJELOVI

PLAN POSEBNIH DIJELOVA GRADEVINE

TLOCRT PODRUMA
M 1: 100

STAMBENI KOMPLEKS - JARUN - I FAZA



PRIZEMLJE - K.B.26

STAN BROJ 2

STAN BROJ 3

ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE

PRIZEMLJE - K.B.26 A

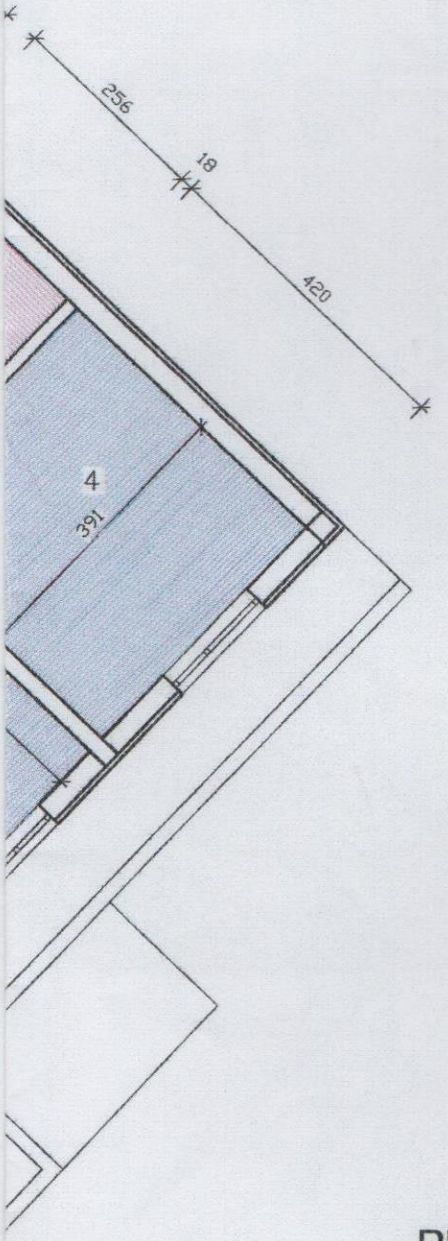
STAN BROJ 1

ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE

PLAN POSEBNIH DIJELOVA GRADEVINE

TLOCRT PRIZEMLJA
M 1: 100

STAMBENI KOMPLEKS - JARUN - I FAZA



1. KAT - K.B.26

STAN BROJ 5

STAN BROJ 6

STAN BROJ 7

ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE

1. KAT - K.B.26 A

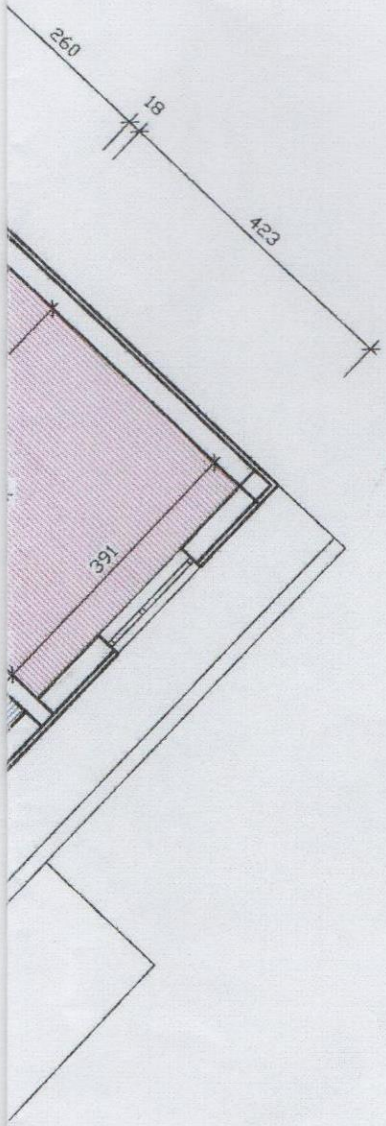
STAN BROJ 4

ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE

PLAN POSEBNIH DIJELOVA GRADEVINE

TLOCRT 1.KATA
M 1: 100

STAMBENI KOMPLEKS - JARUN - I FAZA



2. KAT - K.B.26

STAN BROJ 9

STAN BROJ 10

STAN BROJ 11

ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE

2. KAT - K.B.26 A

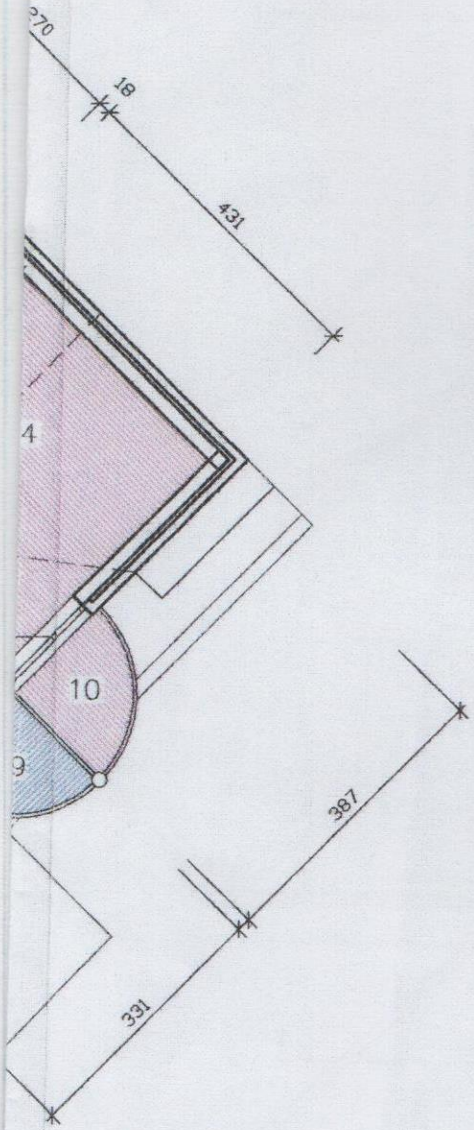
STAN BROJ 8

ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE

PLAN POSEBNIH DIJELOVA GRADEVINE

TLOCRT 2. KATA
M 1: 100

STAMBENI KOMPLEKS - JARUN - I FAZA



POTKROVLJE - K.B.26

STAN BROJ 13

STAN BROJ 14

STAN BROJ 15

ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE

POTKROVLJE - K.B.26 A

STAN BROJ 12

ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE

PLAN POSEBNIH DIJELOVA GRADEVINE

TLOCRT POTKROVLJA
M 1: 100